



# GALILEU / PLAÇA DE SANTS

Barcelona / Barcelona ciudad

640.000 €

Este piso de 98 m<sup>2</sup> repercutidos (80 m<sup>2</sup> de vivienda y una espectacular terraza-jardín de 35 m<sup>2</sup>) ofrece una forma de vivir poco habitual en la ciudad: más abierta, más tranquila y con el exterior como auténtico protagonista.

Situado en una finca de 1929, conserva el carácter de la arquitectura clásica mientras incorpora una distribución actual y muy funcional, donde interior y exterior se conectan de forma natural.

La vivienda cuenta con doble acceso, tanto desde la calle como desde el vestíbulo principal con recibidor, aportando una versatilidad poco común. El corazón del piso es un salón-comedor con cocina abierta, un espacio amplio, fluido y acogedor que se abre directamente a la terraza-jardín, pensada para vivirla durante todo el año.

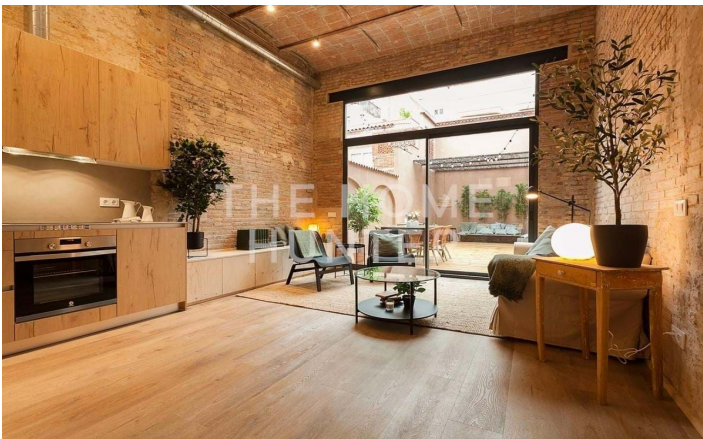
En la zona de noche encontramos tres habitaciones, dos de ellas dobles, y un baño de grandes dimensiones, además de un patio interior que aporta luz y ventilación natural adicional.

Los techos de 4 metros de altura refuerzan la sensación de amplitud y carácter, mientras que los muebles y armarios a medida optimizan cada espacio con coherencia estética y funcional. Las ventanas de climalit doble y la calefacción por radiadores garantizan confort y eficiencia en el día a día.

...



- 73 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 1 Baño completo
- Calefacción
- Patio interior
- Amueblado
- Terraza
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.