



## CALLE MARTÍ / GRACIA

Barcelona / Barcelona ciudad

790.000 €

Os presentamos un sobre ático en sexta planta real, totalmente exterior, donde la luz y los espacios al aire libre son protagonistas gracias a sus dos terrazas. La vivienda cuenta con 89 m<sup>2</sup> bien distribuidos, con un salón-comedor con salida directa a terraza, cocina abierta y equipada, y una zona de día pensada para disfrutar tanto del interior como del exterior.

Dispone de dos dormitorios, uno doble en suite con acceso a terraza y uno individual, además de dos baños completos. Completa el conjunto una zona de aguas independiente, armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción por radiadores de gas y ventanas de doble acristalamiento. Finca con ascensor, construida en 1965. Una pieza singular para quienes buscan altura, luz y espacios exteriores en Barcelona.

Ref.:THH3740



- 72 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.