



# Comte Borrell / Francesc Macià

Barcelona / Barcelona ciudad

1.424 €

En una sexta planta real, con luz natural durante todo el día y vistas despejadas, encontramos esta vivienda acogedora y funcional pensada para quienes buscan comodidad y amplitud en Barcelona.

El piso cuenta con 79 m<sup>2</sup> y una distribución muy práctica, donde la zona de día se abre a un agradable balcón exterior que aporta luz y ventilación natural al salón-comedor.

La vivienda dispone de dos habitaciones dobles, además de un espacio extra ideal como estudio, vestidor o trastero, adaptándose fácilmente a diferentes necesidades.

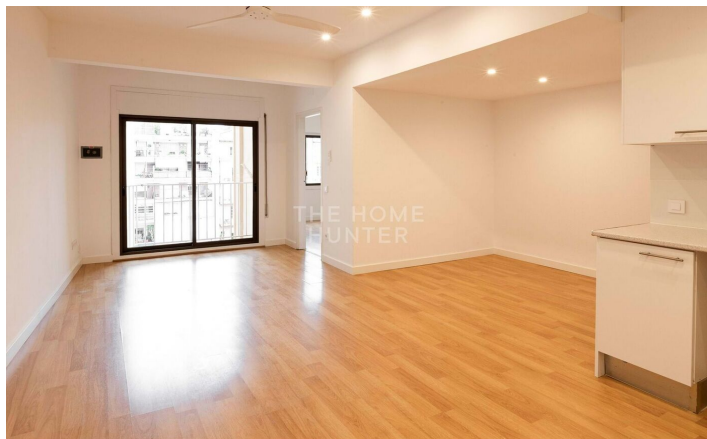
La cocina es abierta y está totalmente equipada, conectando de forma natural con el salón y creando un ambiente cómodo y muy habitable. También dispone de lavadero independiente y dos baños completos.

Entre sus características destacan los armarios empotrados, calefacción por radiadores a gas, ventiladores de techo y una agradable sensación de amplitud gracias a su altura y distribución.

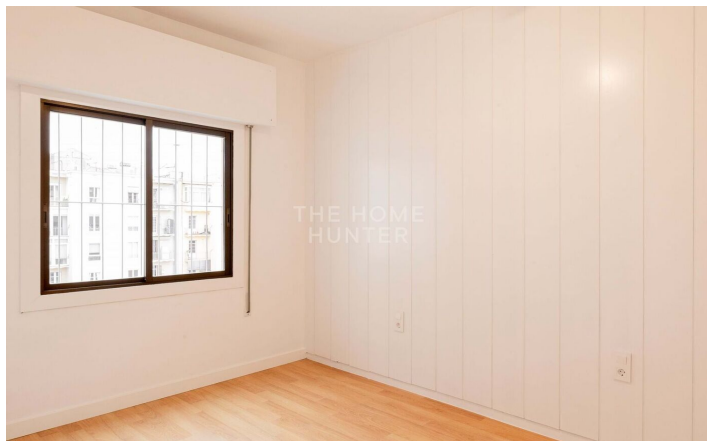
La finca, construida en 1959, dispone de ascensor y servicio de conserjería.

Contrato de larga duración. La propiedad solicita un mínimo de 3 años.

Ref: 2566



- 79 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Calefacción
- Ascensor
- Conserje
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.