



# Av. Tibidabo / Sant Gervasi

Barcelona / Barcelona ciudad

890.000 €

Hay viviendas donde la luz y las vistas lo cambian todo. Este piso de 121 m<sup>2</sup> repercuidos —con 112 m<sup>2</sup> de vivienda y 18 m<sup>2</sup> de terraza— es uno de ellos. Ubicado en una planta principal (2ª real) en una finca clásica del año 1920 con ascensor y conserje, combina amplitud, buena distribución y una conexión directa con el exterior.

La vivienda se abre a través de un recibidor amplio y polivalente, un espacio que ya marca la diferencia desde la entrada. La zona de día se organiza en un salón-comedor con salida a la terraza, desde donde se disfrutan vistas al mar y a gran parte de la ciudad, aportando luz y una sensación de amplitud poco habitual.

La cocina es independiente y exterior, práctica y bien ventilada. En la zona de noche encontramos dos dormitorios dobles exteriores, uno de ellos especialmente amplio, además de un vestidor o estudio, ideal como espacio de trabajo o zona adicional según necesidades.

La vivienda dispone de un baño completo y un aseo, así como armarios empotrados que optimizan el almacenamiento.

En cuanto a prestaciones, cuenta con ventanas de doble acristalamiento Climalit y calefacción a gas por radiadores, garantizando confort durante todo el año.

Ref.: THH3767



- 88 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 1 Baño completo
- Calefacción
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Ascensor
- Terraza
- Conserje
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.