



## MONTANYANS / CIUTAT VELLA

Barcelona / Barcelona ciudad

139.000 €

Imagina encontrar un local que se adapte a ti y que solo tú sepas cómo hacerlo brillar. Este espacio es perfecto para quienes buscan crecer y brillar.

Este local/estudio de 46 m<sup>2</sup> construidos es perfecto para quienes buscan un espacio con muchas posibilidades. Está situado en una planta baja con acceso directo desde la calle.

Cuenta con un salón-comedor luminoso, una cocina abierta y funcional, una habitación y un baño completo. Las ventanas de climalit doble aseguran un confort térmico y acústico durante todo el año.

Construido en 2007, este local se encuentra en muy buen estado, y aunque no dispone de cédula de habitabilidad, es una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto a medida o un espacio para estudio, despacho o negocio creativo.

Ref.; THH3618



- 36 m<sup>2</sup>
- 1 Baño completo





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

