



# CABALLERO / VALLESPÍR

Les Corts / Barcelona

1.068 €

Ubicado en la zona de Vallespir, este local en alquiler destaca por su distribución en dos plantas, amplitud y excelente visibilidad exterior, ideal para múltiples tipos de actividad.

Con 90 m<sup>2</sup> repercuidos (50 m<sup>2</sup> en planta baja y 40 m<sup>2</sup> de altillo), se trata de un espacio dúplex funcional y muy versátil, con amplias zonas de trabajo en ambas plantas y fácil conexión entre niveles.

La planta principal ofrece un gran espacio diáfano con aparador exterior muy amplio, lo que le aporta gran presencia y luminosidad. En la planta superior, el altillo amplía las posibilidades de uso, incluyendo zona de trabajo adicional y un aseo.

El local cuenta con ventanas de climalit doble, aire acondicionado frío/calor, combinación de suelo de parquet y gres, armarios empotrados y acceso cómodo a la planta superior. Además, dispone de persiana metálica mecanizada y sistema de seguridad BIES.

Situado en una finca del año 1989, se trata de un espacio listo para adaptarse a distintas necesidades profesionales, en una zona con buena actividad comercial y tránsito.

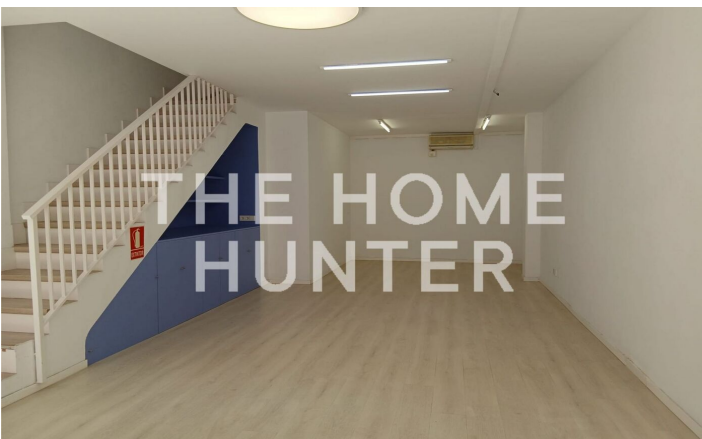
REF: THH3822



• 90 m<sup>2</sup>

## Acerca de Les Corts

**Les Corts**, un distrito elegante y dinámico en el corazón de Barcelona, es un lugar que cautiva con su encanto cosmopolita y su ambiente vibrante. Sus amplias avenidas y plazas elegantes, como la **Avenida Diagonal** y la **Plaza de Francesc Macià**, ofrecen un escenario impresionante para disfrutar de la vida urbana. Este distrito, conocido por su sofisticación y su modernidad, alberga una amplia variedad de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina que reflejan la diversidad y la elegancia de la comunidad. Con zonas verdes como el **Parc de Cervantes** y el **Jardín de la Maternidad**, Les Corts ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

