



## TAQUIGRAF SERRA / L'ILLA DIAGONAL

Les Corts / Barcelona

5.500 €

Ubicada en Taquígraf Serra, a escasos metros de Illa Diagonal, esta oficina en alquiler destaca por su amplitud, luz natural y versatilidad, en un entorno consolidado y perfectamente conectado.

Con 438 m<sup>2</sup> construidos, se sitúa en una 4<sup>a</sup> planta dentro de una finca recientemente reformada, lo que garantiza una imagen actual y cuidada. El espacio se presenta totalmente diáfano, ideal para adaptar a diferentes necesidades de trabajo: desde oficinas corporativas hasta espacios creativos o colaborativos.

Cuenta con gran entrada de luz natural, tanto desde fachada como hacia patio, generando un ambiente de trabajo cómodo y agradable durante toda la jornada. Además, dispone de accesos adaptados para personas con movilidad reducida, reforzando su funcionalidad.

La oficina está equipada con ventanas de climalit doble, y dispone de tres aseos, uno de ellos adaptado. El edificio cuenta con dos ascensores y posibilidad de plazas de parking en la misma finca, facilitando el día a día del equipo.

REF: THH3800



- 412 m<sup>2</sup>
- AACC
- Calefacción
- Ascensor

## Acerca de Les Corts

**Les Corts**, un distrito elegante y dinámico en el corazón de Barcelona, es un lugar que cautiva con su encanto cosmopolita y su ambiente vibrante. Sus amplias avenidas y plazas elegantes, como la **Avenida Diagonal** y la **Plaza de Francesc Macià**, ofrecen un escenario impresionante para disfrutar de la vida urbana. Este distrito, conocido por su sofisticación y su modernidad, alberga una amplia variedad de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina que reflejan la diversidad y la elegancia de la comunidad. Con zonas verdes como el **Parc de Cervantes** y el **Jardín de la Maternidad**, Les Corts ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.