



AV MADRID / LES CORTS

Les Corts / Barcelona

510.000 €

Os presentamos una excelente oportunidad tanto para inversión como para proyecto de transformación, con posibilidad de cambio de uso (pendiente de estudio).

Esta oficina cuenta con 158 m² repercutidos | Planta entresuelo (primera planta real)

Ubicada en Av. Madrid / Les Corts, en una finca de 1975 con servicio de portero.

Destaca por su magnífica ventilación cruzada —con aperturas tanto a fachada delantera como trasera— y agradables vistas a la ciudad, aportando luz natural y una sensación de amplitud.

La propiedad se distribuye en una amplia sala de trabajo diáfana, perfecta para adaptar a diferentes necesidades profesionales, además de dos despachos independientes con grandes ventanales exteriores y una zona de recepción que aporta una imagen profesional y funcional desde el primer momento. Dispone también de dos aseos.

En cuanto a calidades, encontramos ventanas de climalit con doble acristalamiento, suelos de gres, separaciones interiores en madera y cristal que equilibran privacidad y luminosidad, luminarias fluorescentes, así como instalaciones de luz y red de datos ya implementadas. Cuenta con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort durante todo el año.

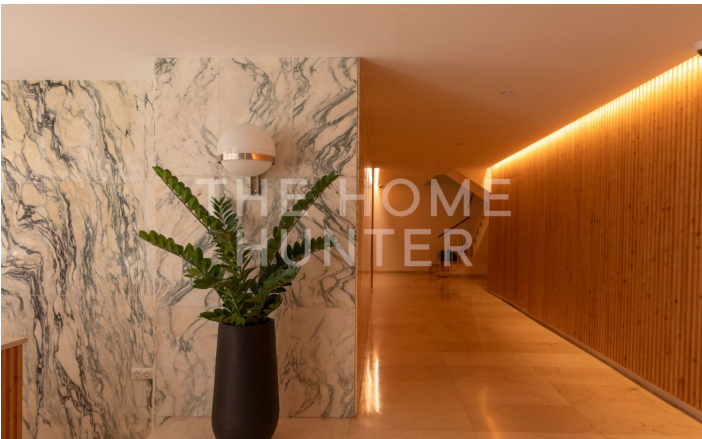
La finca dispone de ascensor. Sin parada directa en esta planta.

Ref.: THH3733

- 158 m²

Acerca de Les Corts

Les Corts, un distrito elegante y dinámico en el corazón de Barcelona, es un lugar que cautiva con su encanto cosmopolita y su ambiente vibrante. Sus amplias avenidas y plazas elegantes, como la **Avenida Diagonal** y la **Plaza de Francesc Macià**, ofrecen un escenario impresionante para disfrutar de la vida urbana. Este distrito, conocido por su sofisticación y su modernidad, alberga una amplia variedad de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina que reflejan la diversidad y la elegancia de la comunidad. Con zonas verdes como el **Parc de Cervantes** y el **Jardín de la Maternidad**, Les Corts ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.