



## AV MADRID / LES CORTS

Les Corts / Barcelona

1.720 €

En una cuarta planta luminosa, encontramos esta oficina de 106 m<sup>2</sup> repercutidos pensada para empresas que buscan espacio, confort y representatividad.

La propiedad se divide en una gran sala diáfana, y se complementa con tres oficinas independientes. Dispone de dos aseos y un diseño que se adapta fácilmente a distintos modelos de trabajo.

Cuenta con elegantes acabados, suelo técnico, falso techo con luminarias empotradas, canalizaciones perimetrales de cableado, fibra óptica y sistema de climatización independiente por plantas con aire acondicionado frío/calor.

Las ventanas de climalit doble, practicables y con detectores de incendios, garantizan confort térmico, seguridad y un ambiente de trabajo agradable.

La finca, construida en 1967, dispone de ascensor y ofrece la opción de parking.

Un espacio preparado para entrar y empezar a trabajar desde el primer día.

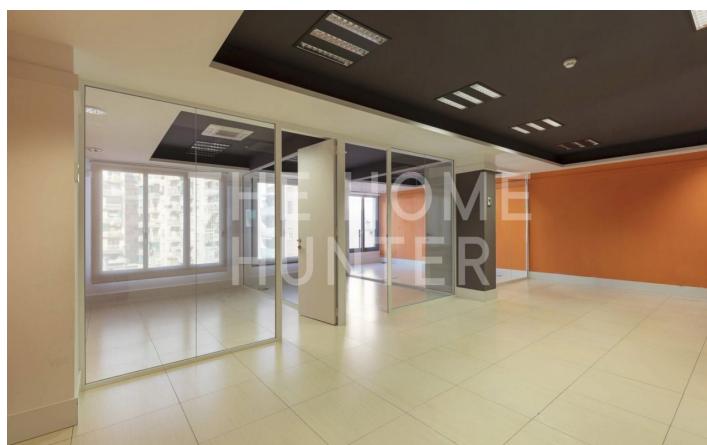
Ref: THH3678

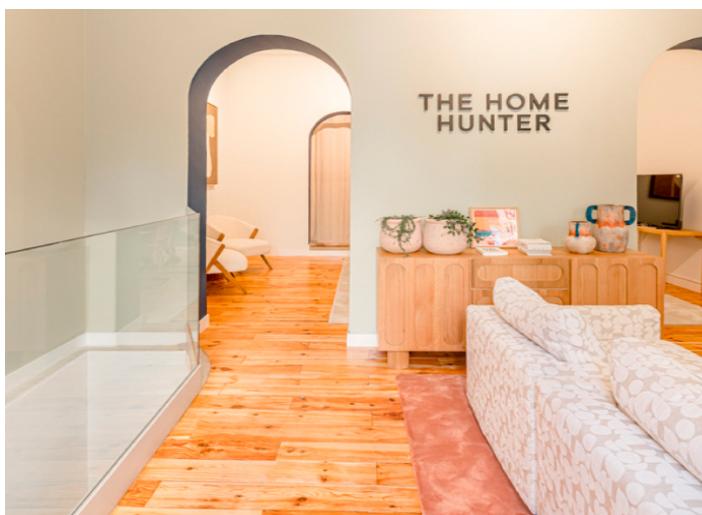


- 94 m<sup>2</sup>

## Acerca de Les Corts

**Les Corts**, un distrito elegante y dinámico en el corazón de Barcelona, es un lugar que cautiva con su encanto cosmopolita y su ambiente vibrante. Sus amplias avenidas y plazas elegantes, como la **Avenida Diagonal** y la **Plaza de Francesc Macià**, ofrecen un escenario impresionante para disfrutar de la vida urbana. Este distrito, conocido por su sofisticación y su modernidad, alberga una amplia variedad de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina que reflejan la diversidad y la elegancia de la comunidad. Con zonas verdes como el **Parc de Cervantes** y el **Jardín de la Maternidad**, Les Corts ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.