



## CL TENOR MASINI / AV. DE MADRID

Les Corts / Barcelona

1.200.000 €

Os presentamos este local en planta baja situado en la zona de Tenor Masini / Av. de Madrid, un espacio amplio y versátil con 361 m<sup>2</sup> repercutidos (293 m<sup>2</sup> de superficie) que ofrece múltiples posibilidades de uso.

Actualmente se distribuye en un gran espacio diáfano de trabajo, además de tres estancias independientes, cabina de pintura, oficina, zona de vestidor, almacén y un aseo, lo que permite adaptarlo fácilmente a distintas actividades profesionales o comerciales. Sus techos muy altos y la amplitud del espacio aportan una gran sensación de volumen y facilitan diferentes configuraciones según las necesidades del negocio.

El local cuenta con una fachada aproximada de 15,60 metros y una profundidad de 18,70 metros, un formato muy interesante tanto para actividad comercial como para proyectos de transformación. Además, dispone de aire acondicionado frío/calor.

Ubicado en una finca del año 1959, se trata de una propiedad con gran potencial, ideal para continuar con la actividad actual, para diferentes tipos de negocio o para promotores que busquen un espacio con recorrido.

THH3726



- 293 m<sup>2</sup>
- 293 m<sup>2</sup> parcela

## Acerca de Les Corts

**Les Corts**, un distrito elegante y dinámico en el corazón de Barcelona, es un lugar que cautiva con su encanto cosmopolita y su ambiente vibrante. Sus amplias avenidas y plazas elegantes, como la **Avenida Diagonal** y la **Plaza de Francesc Macià**, ofrecen un escenario impresionante para disfrutar de la vida urbana. Este distrito, conocido por su sofisticación y su modernidad, alberga una amplia variedad de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina que reflejan la diversidad y la elegancia de la comunidad. Con zonas verdes como el **Parc de Cervantes** y el **Jardín de la Maternidad**, Les Corts ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.