



Nicaragua / Les Corts

Les Corts / Barcelona

1.200.000 €

Os presentamos este local que actualmente está alquilado y tiene una rentabilidad del 6%, ya que ahora mismo está alquilado en larga duración. El local es grande, con ocho estancias, dos plantas y hasta una terraza. Es una oportunidad de inversión perfecta, situado a pie de calle y con muchas oportunidades.-

Este local está alquilado en larga duración. Se divide en dos plantas y tiene 252m². La planta baja tiene 143m², el altillo 109m² y una terraza en el altillo de 38m². Está en buen estado y tiene ocho estancias. Cuenta con una recepción, un almacén, cinco cabinas, dos salas de espera, quirófano, un despacho y tres aseos (uno adaptado con personas con discapacidad). Tiene un escaparate, fachada de seis metros lineales y cocina equipada. Tiene salida de humos y está situado a pie de calle. Además, también cuenta con calefacción, aire acondicionado y sistema de alarma.

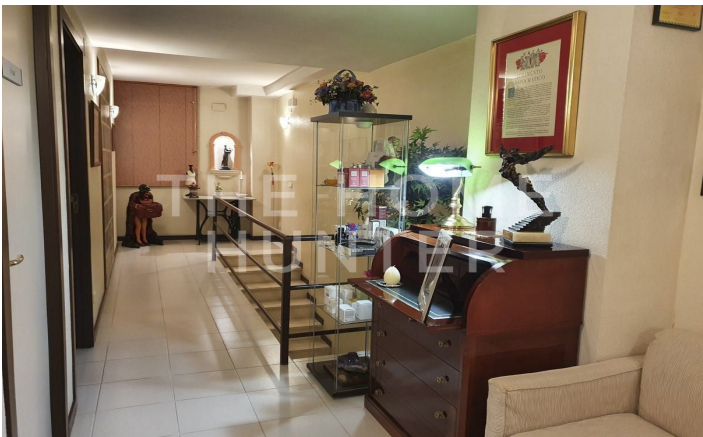
Ref.: THH3264



- 252 m²
- 3 Baños
- AACC
- Calefacción
- Amueblado
- Terraza
- Exterior

Acerca de Les Corts

Les Corts, un distrito elegante y dinámico en el corazón de Barcelona, es un lugar que cautiva con su encanto cosmopolita y su ambiente vibrante. Sus amplias avenidas y plazas elegantes, como la **Avenida Diagonal** y la **Plaza de Francesc Macià**, ofrecen un escenario impresionante para disfrutar de la vida urbana. Este distrito, conocido por su sofisticación y su modernidad, alberga una amplia variedad de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina que reflejan la diversidad y la elegancia de la comunidad. Con zonas verdes como el **Parc de Cervantes** y el **Jardín de la Maternidad**, Les Corts ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.