



# JOAN GÜELL / LES CORTS

Les Corts / Barcelona

2.100 €

Hay espacios que destacan por su ubicación, su visibilidad y su potencial. Este conjunto de dos locales unidos, con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> en total, es una oportunidad ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad en una de las zonas más transitadas de Les Corts.

Situado en planta baja a pie de calle, el local ofrece una amplia zona diáfana de trabajo, junto con un espacio diferenciado actualmente utilizado como obrador, separados por una pared, lo que permite una organización funcional del espacio según necesidades.

Uno de sus grandes valores es su fachada de aproximadamente 10 metros con gran escaparate acristalado, que garantiza máxima visibilidad en una calle con alto tránsito peatonal, especialmente por su ubicación frente a colegios y en una zona residencial muy consolidada.

Dispone de un aseo y vestidor, puertas metálicas de seguridad, aire acondicionado frío/calor y salida de humos, lo que amplía considerablemente las posibilidades de uso. Además, cuenta con licencia C-2 para pastelería, lo que lo convierte en una opción especialmente interesante para negocio de restauración o alimentación.

Se trata de un local para actualizar, con estructura flexible y gran potencial de adaptación, ideal para proyectos que busquen presencia, flujo constante de público y buena conectividad.

...



• 89 m<sup>2</sup>

## Acerca de Les Corts

**Les Corts**, un distrito elegante y dinámico en el corazón de Barcelona, es un lugar que cautiva con su encanto cosmopolita y su ambiente vibrante. Sus amplias avenidas y plazas elegantes, como la **Avenida Diagonal** y la **Plaza de Francesc Macià**, ofrecen un escenario impresionante para disfrutar de la vida urbana. Este distrito, conocido por su sofisticación y su modernidad, alberga una amplia variedad de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina que reflejan la diversidad y la elegancia de la comunidad. Con zonas verdes como el **Parc de Cervantes** y el **Jardín de la Maternidad**, Les Corts ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.