



AV MADRID / LES CORTS

Les Corts / Barcelona

1.545 €

Ubicado entre Av. de Madrid y Joan Güell, este local destaca por su distribución en dos niveles, su escaparate amplio y la versatilidad de sus espacios, ideal para diferentes tipos de actividad comercial o profesional.

Con 60 m² repercutidos (35 m² en planta baja y 25 m² de altillo), el local se organiza en formato dúplex, con amplias zonas diáfanos tanto en la planta principal como en el altillo, permitiendo adaptar fácilmente el espacio según las necesidades del negocio.

La planta baja cuenta con un gran aparador exterior, que aporta visibilidad y entrada de luz natural, mientras que el altillo dispone de aseo y acceso cómodo mediante escalera.

El local se encuentra en buen estado y equipado con ventanas de climalit doble, aire acondicionado frío/calor, persiana metálica mecanizada y suelos de terrazo, combinando funcionalidad y comodidad para el día a día.

Situado en una finca del año 1989, en una zona bien comunicada y con actividad comercial consolidada.

Un espacio práctico, visible y fácil de adaptar a distintos proyectos profesionales o comerciales.

REF: THH3821

• 59 m²

Acerca de Les Corts

Les Corts, un distrito elegante y dinámico en el corazón de Barcelona, es un lugar que cautiva con su encanto cosmopolita y su ambiente vibrante. Sus amplias avenidas y plazas elegantes, como la **Avenida Diagonal** y la **Plaza de Francesc Macià**, ofrecen un escenario impresionante para disfrutar de la vida urbana. Este distrito, conocido por su sofisticación y su modernidad, alberga una amplia variedad de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes de alta cocina que reflejan la diversidad y la elegancia de la comunidad. Con zonas verdes como el **Parc de Cervantes** y el **Jardín de la Maternidad**, Les Corts ofrece un equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.