



Roger de Llúria / Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

647.000 €

Hay viviendas que se entienden por lo que son y otras que entusiasman por todo lo que pueden llegar a ser. En Roger de Llúria, en plena Dreta de l'Eixample, encontramos este piso esquinero para reformar, con altura, orientación oeste y un balcón que abre la vivienda hacia Barcelona.

Cuenta con 88 m², de los cuales 84 m² corresponden a la vivienda y 8 m² al balcón, y se encuentra en una sexta planta de una finca de 1940 con ascensor y servicio de conserjería.

El salón-comedor es amplio y tiene salida directa al balcón, convirtiéndose en el espacio con mayor protagonismo de la casa. Su condición de piso esquinero y la altura aportan una sensación especialmente abierta, mientras que la orientación oeste permite disfrutar de la luz de la tarde.

La cocina es independiente y la distribución actual dispone de dos dormitorios dobles, un baño completo y un lavadero independiente.

La vivienda necesita una reforma, pero precisamente ahí reside buena parte de su atractivo. Sus metros, la altura, el balcón y su condición de piso esquinero ofrecen una excelente base para replantear los espacios y crear una casa adaptada a una forma de vivir más contemporánea.

Una oportunidad para diseñar un interior completamente personal sin renunciar a aquello que ninguna reforma puede crear: una sexta planta, una buena orientación y un espacio exterior en plena Dreta de...

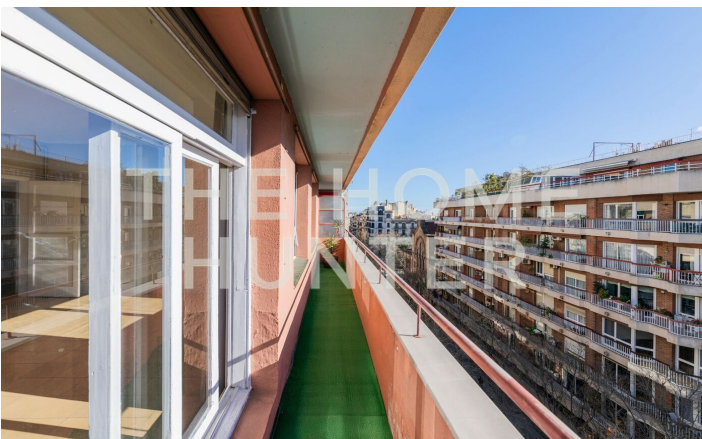


- 98 m²
- 2 Habitaciones
- 1 Baño completo
- Calefacción
- Ascensor
- Chimenea
- Balcón
- Exterior



Acerca de La Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.