



GV CORTS CATALANES / EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

1.795.000 €

Hay algo especial en las viviendas que no han perdido su historia por el camino. En esta, basta mirar hacia arriba para descubrir los techos artesonados, o hacia abajo para encontrarse con los suelos hidráulicos originales. Elementos de otra época que hoy conviven con madera natural, espacios abiertos y una forma de vivir mucho más contemporánea.

En plena Gran Vía de les Corts Catalanes, esta vivienda ocupa la segunda planta de una finca clásica de 1900 con ascensor y cuenta con 199 m² repercutidos, de los cuales 185 m² corresponden al interior y 7 m² a balcones.

La casa se abre a través de un gran salón-comedor, amplio y sereno, donde la altura de los techos y la luz marcan el ritmo del espacio. Desde aquí, los balcones se asoman a la ciudad y recuperan ese gesto tan propio del Eixample de abrir las puertas y dejar que Barcelona entre en casa.

La cocina abierta y completamente equipada se integra en la zona de día sin restarle protagonismo, creando un espacio pensado tanto para la vida cotidiana como para esas sobremesas que se alargan más de lo previsto.

La zona más privada reúne tres dormitorios dobles. El principal se plantea como una auténtica suite, con vestidor y baño propio. Un segundo baño completo y un aseo de cortesía completan esta parte de la vivienda.

Además, una sala independiente permite crear un despacho, una biblioteca o simplemente ese espacio...



- 185 m²
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Conserje
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de La Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.



Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

