



## CL DIPUTACIO / SICILIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

2.257 €

Os presentamos esta oficina dúplex ubicada en la zona de Diputació, ideal para empresas que buscan un espacio funcional, bien comunicado y con carácter. La oficina cuenta con 245 m<sup>2</sup> repercutados, distribuidos en planta baja y attillo, lo que permite una organización cómoda y versátil de los espacios de trabajo.

Dispone de amplias zonas de trabajo con despachos independientes, separaciones de cristal que aportan luz y sensación de amplitud, y vistas a la ciudad. Incluye dos aseos y un agradable patio-terraza privado de 30 m<sup>2</sup>, un valor añadido poco habitual en este tipo de activos.

El espacio está equipado con aire acondicionado frío/calor, ventanas de climalit doble, suelos de parquet y gres, así como instalaciones de luz y datos, sistemas contra incendios (BIEs) y detectores de humos.

La finca, construida en 1994, dispone de dos ascensores, y existe la opción de plaza de parking.

Una oficina pensada para equipos que valoran la comodidad, la imagen y una ubicación estratégica.

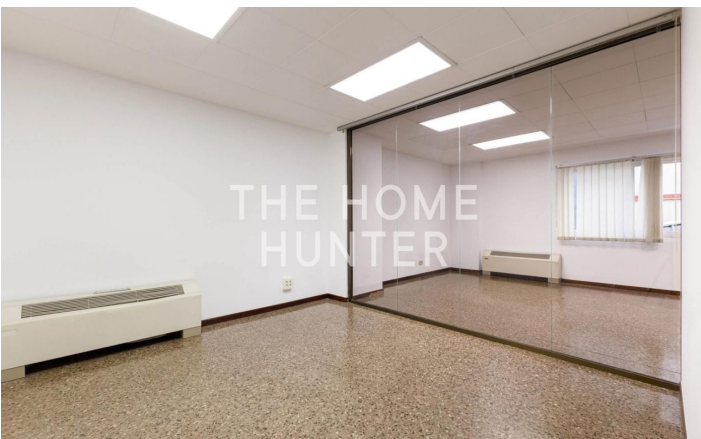
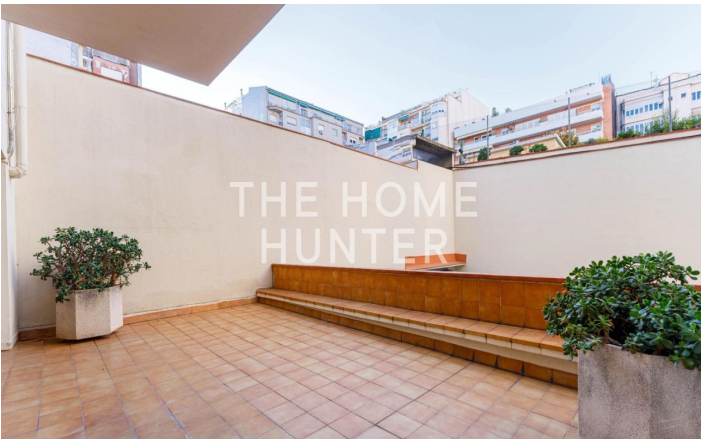
Ref · THH3718



• 250 m<sup>2</sup>

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

