



## Paseo de Gracia / Casa Batlló II

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

2.650.000 €

### RESUMEN:

Ref: THH1606

218m<sup>2</sup> Repercutidos

2º Piso

Edificio y pisos reformados integralmente en 2019

4 dormitorios dobles con salida al balcón

Armarios empotrados (en habitaciones y pasillo)

3 baños completos (uno de ellos en suite)

1 Aseo

Amplio salón con salida al balcón

Comedor

Cocina semi abierta y equipada con electrodomésticos de alta gama

Ventanas de climalit doble

Aire acondicionado frio/calor por conducto

Terraza comunitaria

Piscina

Ascensor

Conserje 24hs, 365 días

4 viviendas por planta

**GASTOS DE COMPRAVENTA NO INCLUIDOS**

Video en nuestra web

Su precio: 2.650.000€



- 219 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 4 Baños
- Piscina
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Seguridad
- Terraza
- Conserje
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior
- Piscina comunitaria

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

