



## Roger de Llúria / Eixample

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

639.000 €

Qué importante es tener ese lugar al que regresar, ese sitio que se siente como una verdadera casa. Este piso tiene las puertas abiertas de par en par, esperando ese momento de pasar de propiedad a hogar.

Este piso de 96m<sup>2</sup> repercuidos (92m<sup>2</sup> de piso y 8m<sup>2</sup> de terraza interior) es un entresuelo 2B que mantiene toques originales como el techo con vigas de madera o el tocho a la vista en sus paredes. Tiene un amplio salón-comedor, una cocina abierta y equipada, guarda ropas en la entrada, dos habitaciones dobles (una con salida a patio interior privativo) y un baño completo con ventana con posibilidad y proyecto que se adjunta, de hacer un segundo baño. También cuenta con armarios empotrados, calefacción a gas por radiadores de hierro y trastero en azotea. La finca es de 1935 y tiene dos ascensores.

Ref: THH3396



- 86 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 1 Baño completo
- Calefacción
- Trastero
- Ascensor
- Amueblado
- Terraza
- Armarios empotrados

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

