

## ROGER DE LLURIA / EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

2.600 €

La sensación de abrir un libro al azar y justo caer en la página correcta es lo que me transmite este pisito. No esperaba nada....y me encuentro con un lugar que me atrapa.

Lo que es este piso recién reformado y listo para estrenar en una finca regia. Es todo un encanto clásico y con la comodidad contemporánea! Está ubicado en una quinta planta de una finca del año 1945 y cuenta con 110 m². Ha sido renovado con un gusto moderno, limpio y elegante pero siempre respetando su personalidad original.

Nada más entrar, un salón-comedor bañado por luz natural te invita a relajarte. La cocina abierta, integrada con armonía en el espacio, crea una sensación de amplitud perfecta para recibir amigos o simplemente vivir el día a día con estilo.

El pisito cuenta con 3 dormitorios (dos dobles y uno individual) pensados para ofrecer mil posibilidades, ya sea para familias, teletrabajo o quienes buscan espacio extra para hobbies. Además, dispone de dos baños completos y contemporáneos.

La comodidad en este piso está garantizada durante todo el año gracias al sistema de aire frío-calor por conducto. Dispone de ascensor y servicio de conserjería, lo que es un plus de seguridad y practicidad poco habitual en la zona.

Un piso que combina historia, diseño y calidad de vida.

Reformado y a estrenar, una pieza única con esencia y estilo.

. . .









Tel: +34 936075565 hola@homehunter.es www.homehunter.es

## • 3 Habitaciones

- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Conserje
- Balcón
- Exterior

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el corazón de Barcelona con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos: techos altos. suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. La Avenida Diagonal, el Paseo de Gracia y Rambla Cataluña son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.

THE HOME HUNTER





## Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.