



## Roger de Llúria / Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

647.000 €

Muchos preguntasteis por este piso y aquí lo tenéis. En el centro, súper cerquita del cruce de Passeig de Gràcia, Avinguda Diagonal y Gran de Gràcia, este nido se abre con su luz, sus espacios y con muchas ganas de futuro. A reformar, este proyectazo es perfecto para todos los que queráis un hogar de verdad en pleno corazón de la ciudad, donde convergen algunas de las calles más emblemáticas de la ciudad. Además, está a un paso del barrio de Gracia, lo que significa que combina la elegancia y el lujo del Eixample con el ambiente bohemio, auténtico y lleno de vida de Gracia.

Este piso tiene 88m<sup>2</sup> repercutidos: 98m<sup>2</sup> de piso y 8m<sup>2</sup> de balcón y es un sexto esquinero. Es de segunda mano y está a reformar. Tiene un amplio salón-comedor con salida a balcón de 8m<sup>2</sup>, cocina independiente, dos dormitorios dobles, un baño y lavadero. La finca, de 1940, tiene conserje y ascensor. El piso está orientado al oeste.

¡Os encantará!

Ref: THH3249



- 98 m²
- 2 Habitaciones
- 1 Baño completo
- Calefacción
- Ascensor
- Chimenea
- Balcón
- Exterior

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Catalunya** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.