



## RAMBLA CATALUNYA / GRAN VIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

20.727 €

En pleno centro de Barcelona, este espacio no es solo donde se trabaja... Es donde los proyectos toman forma y el día a día se vuelve un poco más inspirador. Porque cuando el lugar acompaña, todo fluye.

Situada en una séptima planta de una finca con historia (1907) y restaurada con mimo en 2017 cuenta con 733 m<sup>2</sup> de los cuales 504 m<sup>2</sup> son de uso propio y 130 m<sup>2</sup> corresponden a zonas comunes.

El corazón del espacio es una gran sala diáfana de 500 m<sup>2</sup> llena de luz natural, acompañada por 2 salas independientes, perfecta para reuniones, dirección o trabajo en silencio.

La comodidad está presente en cada detalle: 6 aseos, cocina office, terraza comunitaria amueblada, climatización frío/calor por conductos, parqué, ventanas practicables e iluminación LED suspendida que aporta calidez y diseño. El edificio dispone de 3 ascensores y opción de parking en la misma finca.

Un espacio moderno con alma clásica, amplio y luminoso. Ideal para quienes buscan una oficina con presencia, estilo y todas las comodidades.

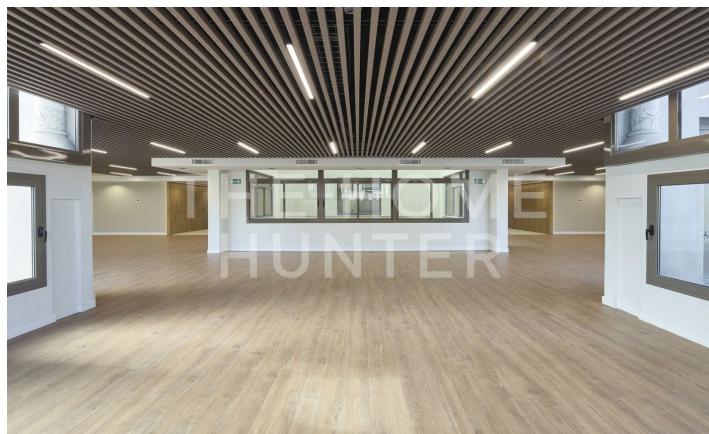
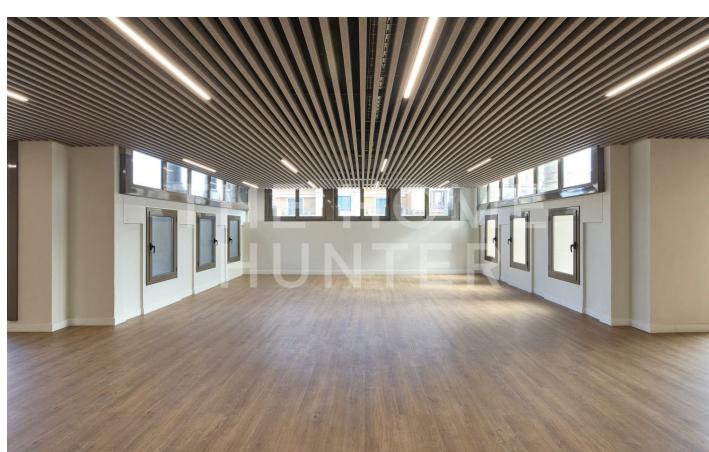
Ref.; THH3636

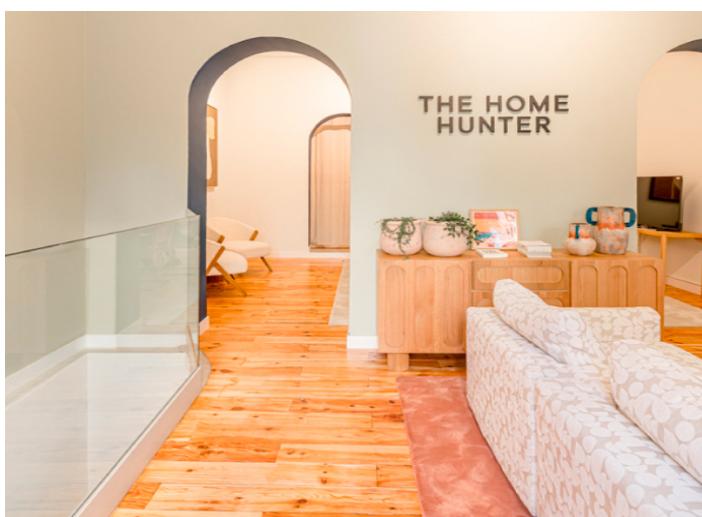


- 504 m<sup>2</sup>

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal, el Paseo de Gracia y Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.