



AV DIAGONAL / EIXAMPLE DRET

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

9.039 €

En plena Avinguda Diagonal, esta oficina ofrece un espacio de trabajo difícil de encontrar en Barcelona: amplitud, muchísima luz natural y varias zonas exteriores privadas que transforman completamente la experiencia del día a día.

Con 438 m² repercutidos (212 m² en planta baja, 226 m² de altillo y 234 m² de terrazas), la propiedad se distribuye en formato dúplex, con amplias salas de trabajo en ambas plantas y una distribución versátil que permite adaptarse fácilmente a distintos tipos de empresa.

Uno de sus grandes atractivos es la entrada constante de luz natural gracias a las claraboyas, el patio ajardinado y las terrazas privadas tipo solárium, creando un entorno de trabajo luminoso, tranquilo y muy agradable.

La oficina dispone de:

- Amplias zonas de trabajo diáfanas
- Cocina office
- 4 aseos (dos en cada planta)
- Patio ajardinado y terrazas privadas de 234 m²
- Aire acondicionado frío/calor
- Sistema de climatización central
- Fibra óptica
- Detectores de incendios
- Canalizaciones perimetrales de cableado
- Falso techo con luminarias empotradas
- Suelos de moqueta y parqué

La finca, construida en 1992, cuenta con dos ascensores y posibilidad de parking opcional.

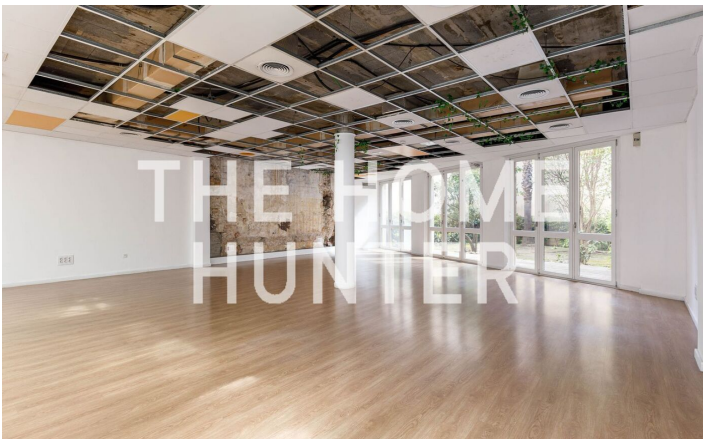
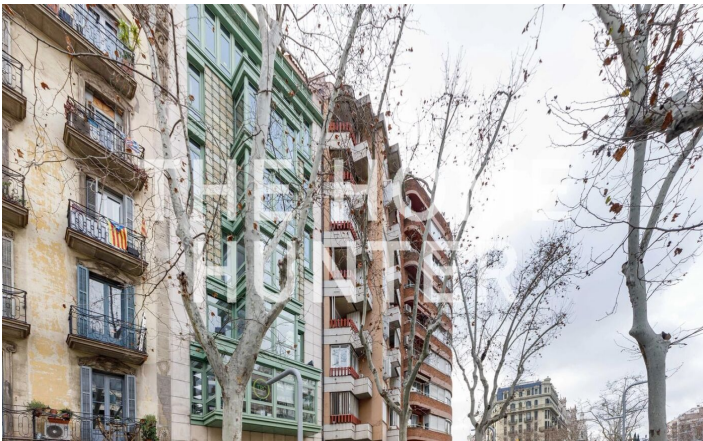
Además, la oficina se entrega lista para en...



• 438 m²

Acerca de La Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

