



# VALENCIA / RAMBLA CATALUNYA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

2.897 €

En pleno centro de Barcelona, esta oficina te esta esperando para crear un proyecto juntos.

Luminosa y versátil, ubicada en una finca exclusiva de oficinas, cuenta con 174 m<sup>2</sup> repercutados (159 m<sup>2</sup> de oficina), esta situada en una planta entresuelo y te ofrece amplias zonas de trabajo distribuidas en salas y despachos, conservando la amplitud y funcionalidad de su anterior uso como centro médico.

Los despachos exteriores tienen vistas a la ciudad y grandes entradas de luz natural gracias a las ventanas de climalit doble. El espacio también cuenta con cocina y aseos independientes, incluyendo dos baños completos, uno de ellos adaptado para movilidad reducida.

Suelos de parqué, iluminación encastada en falso techo, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y detectores de incendios completan un espacio listo para entrar a trabajar.

Dispone de dos ascensores, servicio de conserjería en horario comercial y amplias plazas de parking en la misma finca, para máxima comodidad.

Una oficina céntrica, funcional y muy luminosa, perfecta para empresas que buscan una ubicación estratégica en Barcelona.

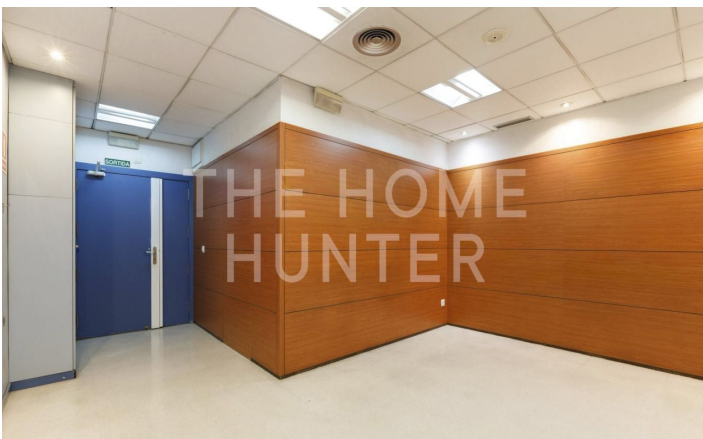
Ref.; THH3657



- 157 m<sup>2</sup>
- 2 Baños

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.