



CL DIPUTACIO

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

6.192 €

Hay espacios que se adaptan a lo que necesites. Este es uno de ellos. Un local amplio, versátil y muy luminoso, pensado para dar forma a proyectos que requieren metros, luz y flexibilidad.

Con 476 m² repercutidos, se distribuye en dos plantas diáfanas: una planta baja de 265 m² y un altillo de 170 m², conectadas entre sí mediante escalera. La distribución abierta permite configurar fácilmente diferentes zonas de trabajo, atención al público o espacios polivalentes.

Uno de sus grandes valores es la terraza privada de 41 m², accesible desde la planta superior, un espacio exterior que suma calidad al día a día, ideal como zona de descanso o uso complementario.

El local destaca por su gran entrada de luz natural, gracias a sus amplios ventanales y a la altura de techos, generando una sensación de amplitud en ambas plantas. Además, cuenta con vistas a La Monumental, aportando un entorno con carácter.

Dispone de baño adaptado en planta baja, ventanas de doble acristalamiento Climalit, y salida de humos, lo que amplía las posibilidades de uso. La finca, construida en 2021, ofrece además plazas de parking disponibles.

REF: THH3781



- 476 m²
- 1 Baño completo

Acerca de La Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.