



# XUCLÀ / PINTOR FORTUNY

El Raval / Barcelona

895.000 €

Hay viviendas que sorprenden por su ubicación. Otras por sus dimensiones. Y algunas, como esta, consiguen reunir ambas cosas.

Ubicada entre las calles Xuclà y Pintor Fortuny, a pocos pasos de Plaça Catalunya, el MACBA y el vibrante centro de Barcelona, esta propiedad se encuentra en una preciosa finca señorial de principios del siglo XX, conservando el carácter de la arquitectura clásica barcelonesa con todas las comodidades actuales.

La vivienda cuenta con 224 m<sup>2</sup> repercutidos, distribuidos entre 213 m<sup>2</sup> interiores y 22 m<sup>2</sup> de terrazas y galerías, ofreciendo espacios amplios y luminosos difíciles de encontrar en esta ubicación.

Reformada en 2013, la propiedad se sitúa en una primera planta (segunda real) con ascensor y destaca por una distribución muy cómoda y funcional.

La zona de día está presidida por un amplio salón-comedor, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados, acompañado de una cocina independiente con gran capacidad de almacenamiento y espacio de trabajo.

La zona de noche dispone de tres dormitorios dobles, dos de ellos con baño en suite, además de un tercer baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

Las terrazas y galerías aportan luz natural y crean agradables espacios de transición entre...



- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Terraza
- Armarios empotrados

## Acerca de El Raval

El **Raval**, un barrio multicultural y lleno de vida en el corazón de **Barcelona**, es un reflejo de la diversidad y la energía de la ciudad. Conocido por su ambiente bohemio y sus calles coloridas, **El Raval** es un mix de culturas y estilos de vida. De igual forma, los **pisos en el Raval** ofrecen muchísimas opciones para disfrutar del barrio. Aquí, se encuentran modernos apartamentos en edificios renovados, muchos de ellos con balcones que dan a las bulliciosas calles del barrio. Delimitado por las emblemáticas Ramblas y la Avenida del Paral·lel, El Raval es el hogar de una mezcla ecléctica de tiendas vintage, galerías de arte y restaurantes de cocina internacional. Sus plazas, como la Plaza del MACBA y la Plaza de la Virreina, son puntos de encuentro para artistas y bohemios. Con una vibrante escena cultural y una atmósfera única, El Raval invita a sus residentes y visitantes a sumergirse en su rica historia y en su ambiente creativo.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

