



## Ballester / Putxet

El Putxet i el Farró / Barcelona

795.000 €

Un dúplex bonito, en una ubicación tranquila, con terracita para cenar con los amigos después de pasar la tarde en la piscina comunitaria. A veces, el plan más simple es aquel que más nos gusta.

Dúplex a estrenar de 103 m<sup>2</sup> repercutidos (93 m<sup>2</sup> de piso y 30 m<sup>2</sup> de terraza), ubicado en una luminosa 2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup> planta. La vivienda ofrece un amplio salón-comedor con salida a la terraza, ideal para disfrutar de cada rayo de sol, y una cocina abierta equipada con isla que invita a compartir momentos mientras se cocina. Dispone de una habitación doble en suite con salida a la terraza, una habitación mediana y una habitación individual, además de dos baños completos, uno de ellos en suite. Este hogar cuenta con una terraza privada solárium de 30 m<sup>2</sup>, ventanas de climalit doble, persianas eléctricas, aire acondicionado por conductos y calefacción a gas por radiadores, garantizando confort en cada estación del año. La finca, construida en 2008, dispone de ascensor, jardín y piscina comunitarios que añaden un toque de tranquilidad y ocio al día a día. Incluye una plaza de parking en la finca en el precio, con posibilidad de adquirir más plazas según necesidad.

Ref: THH3428



- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Patio interior
- Ascensor
- Parking
- Terraza
- Balcón
- Exterior
- Piscina comunitaria
- Turist license



## Acerca de El Putxet i el Farró

El Putxet i el Farró es una de las zonas más encantadoras de Barcelona, conocida por su ambiente tranquilo y su carácter residencial. Sus calles principales, como la Calle de Craywinckel y la Avenida de la República Argentina, están llenas de tiendas, mercados locales y acogedores cafés. El Putxet i el Farró está excelentemente conectado con transporte público, incluyendo varias líneas de autobús y la estación de FGC de El Putxet, facilitando el acceso al centro de Barcelona y otras partes de la ciudad. Además, cuenta con numerosos parques y zonas verdes, como el Parque del Putxet, que proporcionan un ambiente relajado y familiar, ideal para paseos al aire libre y actividades recreativas.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.