



# GOMIS / GRÀCIA

El Putxet i el Farró / Barcelona

419.000 €

Ubicado en la calle de Gomis, este inmueble de 91 m<sup>2</sup> ofrece una distribución funcional y espacios amplios, ideal para distintos usos según las necesidades de cada comprador.

El espacio dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente equipada y zona de aguas independiente.

Cuenta con dos estancias, una principal y otra secundaria. La estancia principal incorpora una zona destinada a despacho y espacio para vestidor.

Dispone además de dos baños completos, uno de ellos en suite.

La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento Climalit y persianas.

Se encuentra en una finca con ascensor construida en 1962.

Características principales:

- 91 m<sup>2</sup> construidos
- Planta baja
- Amplio Salón-comedor
- Cocina independiente equipada
- 2 estancias
- Zona de despacho y vestidor
- 2 baños completos (1 en suite)
- Zona de aguas
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas Climalit de doble vidrio
- Persianas
- Ascensor
- Finca del año 1962

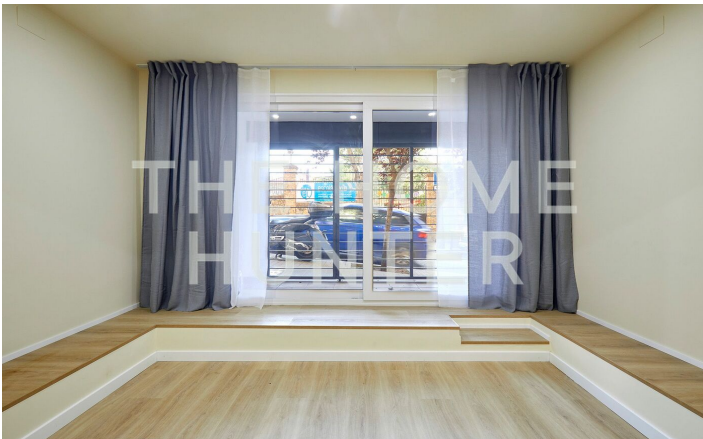
Ref. THH3864



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Terraza
- Balcón

## Acerca de El Putxet i el Farró

El Putxet i el Farró es una de las zonas más encantadoras de Barcelona, conocida por su ambiente tranquilo y su carácter residencial. Sus calles principales, como la Calle de Craywinckel y la Avenida de la República Argentina, están llenas de tiendas, mercados locales y acogedores cafés. El Putxet i el Farró está excelentemente conectado con transporte público, incluyendo varias líneas de autobús y la estación de FGC de El Putxet, facilitando el acceso al centro de Barcelona y otras partes de la ciudad. Además, cuenta con numerosos parques y zonas verdes, como el Parque del Putxet, que proporcionan un ambiente relajado y familiar, ideal para paseos al aire libre y actividades recreativas.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.