THE HOME HUNTER Ref: THH3531



## Buenaventura Muñoz / Ciutadella

El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

1.154 €

Un espacio lleno de luz y tranquilidad, donde la creatividad y la productividad encuentran su lugar. Rodeada de zonas ajardinadas y con vistas a la calle, esta oficina invita a trabajar con inspiración y a dar forma a nuevas ideas en un entorno cómodo y elegante.

La oficina cuenta con una superficie de 112 m² repercutidos y se encuentra en el entresuelo, con una sala diáfana exterior a la calle. Dispone de un aseo, ventanas de climalit doble practicables y aire acondicionado frío/calor. El edificio, construido en 1975, dispone de ascensores y ofrece la opción de parking en la finca. Se trata de oficinas situadas en un edificio mixto, en una posición privilegiada rodeada de zonas ajardinadas. Los acabados incluyen suelos de parqué y gres, así como iluminación fluorescente y fibra óptica.

Ref: THH3531









Tel: +34 936075565 hola@homehunter.es www.homehunter.es

• 112 m<sup>2</sup>

## Acerca de El Parc i la Llacuna del Poblenou

El Parc i la Llacuna del Poblenou es un enclave moderno y vibrante en el distrito de Sant Martí de Barcelona. Con una mezcla de arquitectura contemporánea y espacios verdes, los pisos en el Parc i la Llacuna del Poblenou ofrecen una atmósfera dinámica y acogedora que refleja la energía creativa de la zona. Sus calles, como la Avenida Diagonal, la calle de Pujades y la calle de Llacuna, están llenas de vida, con una variada oferta de tiendas, restaurantes y cafeterías. Este barrio es especialmente popular entre jóvenes profesionales y artistas que buscan un ambiente cosmopolita pero relajado. Además, la excelente conexión de transporte público, con varias líneas de metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad. Los espacios verdes, como el Parc del Centre del Poblenou y el Parc de la Llacuna del Poblenou, ofrecen áreas para el esparcimiento y la recreación al aire libre. La cercanía a playas como la Playa de Bogatell y la Playa de la Mar Bella, añade un valor adicional a la calidad de vida de este barrio. En resumen. El Parc i la Llacuna del Poblenou es un lugar emocionante y diverso que ofrece una combinación única de modernidad y naturaleza.

THE HOME HUNTER





## Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.