



BRUSSEL·LES / GUINARDÓ

El Guinardó / Barcelona

1.142 €

Ubicado en una zona consolidada del Guinardó, este local destaca por su amplitud, luminosidad y versatilidad, convirtiéndose en una excelente opción para empresas, estudios profesionales, showrooms o actividades comerciales que busquen un espacio representativo y listo para entrar.

Cuenta con 184 m² en planta baja y una distribución prácticamente diáfana, organizada en dos grandes áreas diferenciadas, lo que permite adaptar fácilmente el espacio a distintas necesidades de uso.

Uno de sus principales atractivos son sus grandes escaparates exteriores, que aportan una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día y una excelente visibilidad desde la calle.

Recientemente reformado, el local ofrece una imagen actual y cuidada, con techos de 3,5 metros de altura, suelo de terrazo, luminarias encastradas en falso techo y una instalación eléctrica en perfecto estado de conservación.

Dispone además de:

- 1 aseo
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de climalit doble
- Parking opcional

El acceso al local se realiza mediante una pequeña escalera interior de seis peldaños, característica que contribuye a diferenciar visualmente las distintas zonas del espacio.

Ubicado en una finca del año 2000, se trata de un local muy luminoso, funcional y preparado para d...



• 184 m²

Acerca de El Guinardó

El **Guinardó**, en el distrito de Horta-Guinardó de Barcelona, es un tesoro oculto que fusiona la historia, la naturaleza y la modernidad en un solo lugar. Este barrio encantador, reconocido por su ambiente apacible y familiar, ofrece una combinación única de encanto urbano y tranquilidad suburbana. Sus calles, como la calle Mare de Déu de Montserrat, la avenida Mare de Déu de Montserrat o la calle Gran de Gràcia, están impregnadas de historia y autenticidad, con edificios antiguos, plazas acogedoras y rincones pintorescos que invitan a descubrir su encanto. Los **pisos en el Guinardó** mantienen el mismo encanto que su barrio, con múltiples opciones y zonas para disfrutar de la vida de la calle. La conectividad en El Guinardó es excelente, gracias a una red de transporte público que incluye líneas de metro, autobuses y tranvías, facilitando el desplazamiento por toda la ciudad. Además, el barrio está rodeado de hermosos parques y espacios verdes, como el Parc del Guinardó y el Jardí de la Tamarita, ideales para disfrutar de la naturaleza y practicar actividades al aire libre.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.