



Passeig de Maragall / Guinardó

El Guinardó / Barcelona

1.768 €

Una oficina con un escaparate lleno de luz, lista para transformarse en el espacio que imaginas. Un lienzo en blanco donde cada rincón puede convertirse en inspiración y cada detalle en una nueva oportunidad.

Local de 102 m² repercutidos situado en planta baja, esquinero y completamente diáfano, con amplias vistas a la ciudad. Dispone de un aseo adaptado, ventanas de climalit doble, preinstalación de aire acondicionado frío/calor y un amplio escaparate a pie de calle. El acceso está adaptado para personas con movilidad reducida y cuenta con techos altos, previsión de instalaciones y salida de humos. La finca fue construida en 2024.

Ref: THH3505



• 102 m²

Acerca de El Guinardó

El **Guinardó**, en el distrito de Horta-Guinardó de Barcelona, es un tesoro oculto que fusiona la historia, la naturaleza y la modernidad en un solo lugar. Este barrio encantador, reconocido por su ambiente apacible y familiar, ofrece una combinación única de encanto urbano y tranquilidad suburbana. Sus calles, como la calle Mare de Déu de Montserrat, la avenida Mare de Déu de Montserrat o la calle Gran de Gràcia, están impregnadas de historia y autenticidad, con edificios antiguos, plazas acogedoras y rincones pintorescos que invitan a descubrir su encanto. Los **pisos en el Guinardó** mantienen el mismo encanto que su barrio, con múltiples opciones y zonas para disfrutar de la vida de la calle. La conectividad en El Guinardó es excelente, gracias a una red de transporte público que incluye líneas de metro, autobuses y tranvías, facilitando el desplazamiento por toda la ciudad. Además, el barrio está rodeado de hermosos parques y espacios verdes, como el Parc del Guinardó y el Jardí de la Tamarita, ideales para disfrutar de la naturaleza y practicar actividades al aire libre.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

