

## COTONERS / BORN

El Gòtic / Barcelona

340.000 €

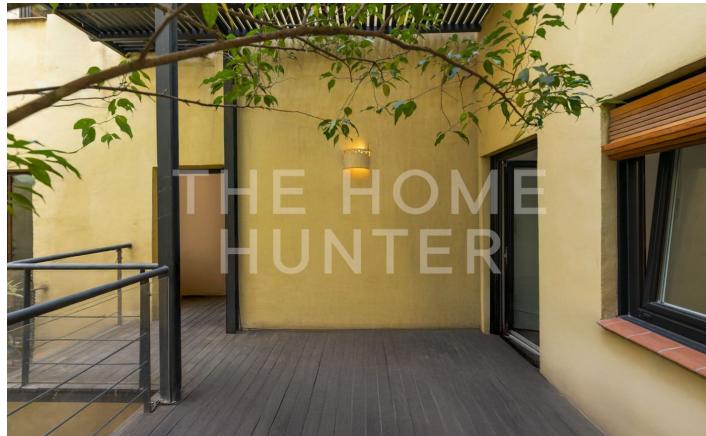
Hay pisos que se entienden con un solo plano... y otros que hay que vivirlos. Este es de los segundos. Lleno de historia, de autenticidad, de luz, de calma...un refugio con alma en una finca con siglos de vida.

En una finca histórica del siglo XVII, este encantador piso combina el carácter de lo auténtico con la comodidad contemporánea. Con 60 m<sup>2</sup> construidos, una limpia distribución interior y una terraza privada de 13 m<sup>2</sup>, se crea un refugio luminoso y acogedor en un segundo piso real con ascensor.

El espacio se distribuye alrededor de un salón-comedor con cocina abierta, cubierto por techos altos de vigas vistas que aportan calidez y personalidad. Tiene una habitación doble, con salida directa a la terraza y vestidor en altillo, los armarios empotrados y los altillos hacen de cada rincón, un hogar.

A parte, también tiene todas las comodidades que hacen que el piso esté listo para disfrutar con estilo; Ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado y calefacción por radiadores eléctricos.

Ref: THH3634

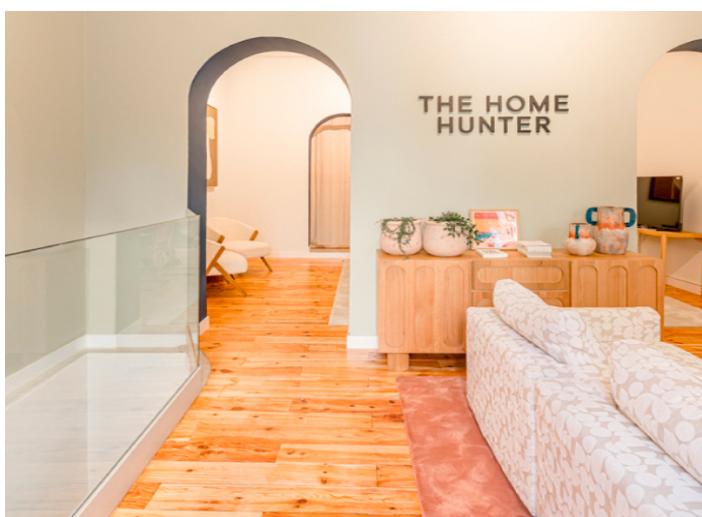


- 47 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados



## Acerca de El Gòtic

**El Gòtic**, el corazón histórico de Barcelona, es un laberinto de callejones empedrados y plazas encantadoras que evocan siglos de historia y cultura. Con sus edificios medievales y su arquitectura gótica, este barrio es un tesoro arquitectónico que cautiva a quienes lo visitan. Encontrarás **viviendas en El Gòtic** con encanto en antiguos palacios y edificios históricos, muchos de ellos con balcones que ofrecen vistas a los emblemáticos rincones del barrio. Delimitado por las Ramblas y la Via Laietana, el Gòtic es el hogar de algunos de los monumentos más emblemáticos de Barcelona, como la majestuosa Catedral de Santa Eulalia y el imponente Palau de la Generalitat. Sus plazas medievales, como la Plaza Sant Jaume y la Plaza del Rei, son puntos de encuentro para lugareños y visitantes por igual. Con una atmósfera única y una rica oferta cultural, el Gòtic invita a perderse en sus callejuelas medievales y a descubrir sus secretos ocultos. Además, su excelente conexión al transporte público facilita el acceso a otras partes de la ciudad y sus alrededores.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en [@thehomehunter\\_](https://www.instagram.com/thehomehunter_)

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.