



## Consell de Cent / Clot II

El Clot / Barcelona

300.000 €

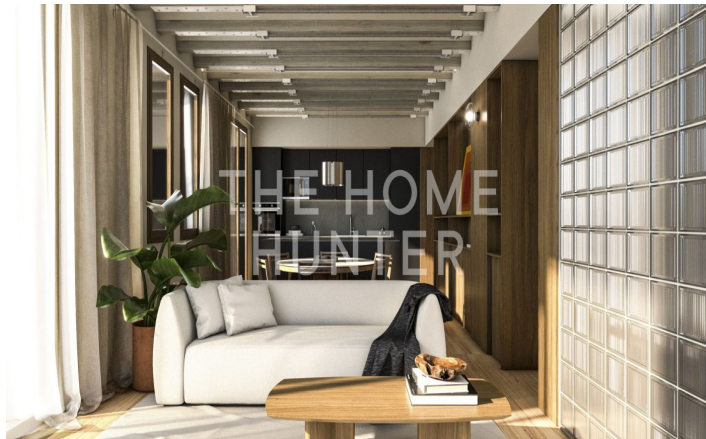
LOCAL COMERCIAL SIN CÉDULA DE HABITABILIDAD NI POSIBILIDAD DE TENERLA. Ventila únicamente por fachada.

Las imágenes son renders. El local se entrega en estado de derribo, sin reforma.

Un sitio en el que dejar volar las ideas, en el que poder crear, en el que empezar un proyecto con ganas y una buena base. Así es este local en Consell de Cent, una maravilla de espacio con mucho potencial.

Este local comercial tiene 160m<sup>2</sup> y se entrega de origen. Es un espacio diáfano con muchas posibilidades. Tiene aire acondicionado y la finca donde se encuentra, de 1930, tiene ascensor. Se prevee su entrega en el segundo trimestre de 2025.

¡Os encantará!



## Acerca de El Clot

**El Clot** es un barrio con un encanto propio en el distrito de **Sant Martí** de **Barcelona**. Con una combinación de edificios históricos y modernas viviendas, ofrece una atmósfera auténtica y acogedora. Entre sus principales calles destacan la calle de Valencia, la calle de Aragón y la calle de Mallorca, que albergan una variada oferta de comercios locales, bares y restaurantes. Bien conectado por transporte público, con varias líneas de metro y autobuses, El Clot proporciona **fácil acceso al resto de la ciudad**. Los mercados locales, como el **Mercat del Clot**, ofrecen una amplia variedad de productos frescos y de calidad, lo que fomenta una cultura de alimentación saludable y sostenible entre los residentes. Las zonas verdes como el Parque del Clot y el Parque de Can Fabra ofrecen espacios para el esparcimiento y la recreación al aire libre. En conjunto, estos elementos hacen de El Clot un **barrio pintoresco y atractivo** para aquellos que buscan un estilo de vida auténtico en Barcelona.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

