



# RIERA DE CASSOLES / GRACIA

El Camp d'En Grassot i Gràcia Nova /  
Barcelona

5.067 €

Ubicada en Avenida de la Riera de Cassoles, esta oficina en venta combina amplitud, luz natural y una ubicación estratégica entre Gràcia y Sant Gervasi, en una finca corporativa cuidada y funcional.

Con 301 m<sup>2</sup> repercutidos (261 m<sup>2</sup> de oficina y 40 m<sup>2</sup> de zonas comunes), se sitúa en una primera planta dentro de una finca acristalada con imagen muy representativa, equipada con dos ascensores, servicio de conserjería 12 horas y posibilidad de parking en la misma finca.

La oficina se distribuye en amplias salas de trabajo, varios despachos independientes y una práctica sala de reuniones, permitiendo adaptar el espacio a diferentes dinámicas de trabajo. Gracias a su orientación exterior y a las grandes cristaleras, disfruta de abundante luz natural durante toda la jornada.

Dispone de cocina office, dos aseos y armarios empotrados, además de acabados y equipamiento preparados para entrar a trabajar desde el primer día: aire acondicionado frío/calor, ventanas practicables de climalit doble, iluminación LED, suelo vinílico PVC tipo parquet, instalación de fibra óptica y voz/datos, y suministro eléctrico ya dado de alta.

REF: THH3816

- 260 m<sup>2</sup>

## Acerca de El Camp d'En Grassot i Gràcia Nova

**El Camp d'En Grassot i Gràcia Nova**, un encantador barrio situado en el distrito de Gràcia en Barcelona, es un destino que cautiva con su ambiente acogedor y su rica oferta cultural. Sus calles arboladas y plazas tranquilas, como la Plaça de Lesseps, son el escenario perfecto para pasear y disfrutar del encanto de la vida urbana. Este barrio, conocido por su arquitectura modernista y sus edificios históricos, ofrece una amplia variedad de tiendas boutique, cafeterías con encanto y restaurantes de moda que reflejan la diversidad y la creatividad de la comunidad local. Los **pisos en El Camp d'En Grassot i Gràcia Nova** dan la oportunidad de conocer y disfrutar del barrio. Rodeado de espacios verdes como el Parc del Clot y el Parc de les Aigües, El Camp d'En Grassot i Gràcia Nova proporciona un refugio tranquilo en medio de la ciudad. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir y explorar.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.