



## CASA 3 / OLESA DE MONTSERRAT

Barcelona / Barcelona ciudad

428.000 €

Casa adosada de obra nueva que destaca por su distribución funcional y el equilibrio entre espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta con una superficie total de 171 m<sup>2</sup>, con 130 m<sup>2</sup> construidos, jardín privado de 13 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 28 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año.

En la planta baja se encuentra un dormitorio doble, un baño completo, una práctica cocina/lavadero y acceso directo al jardín privado, aportando versatilidad y comodidad. La primera planta alberga la zona de día, con un salón-comedor luminoso con salida a una terraza de 20 m<sup>2</sup> y una cocina office perfectamente integrada. En la planta superior se sitúa la zona de descanso, compuesta por un dormitorio doble, una habitación individual y un baño completo.

La vivienda dispone de garaje, armarios empotrados, ventanas con doble acristalamiento, aire acondicionado y sistema de calefacción, ofreciendo un alto nivel de confort y eficiencia. Con entrega prevista en 2028, se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan una casa moderna y bien distribuida.



- 130 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- AACC
- Calefacción
- Vistas a la montaña
- Patio interior
- Parking
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

