



## VENTA OFF MARKET BCN / LA DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

790.000 €

Si sueñas con un hogar que combine diseño, calma y espacios que se disfrutan de verdad, atención a esta joya off market.

Este dúplex de 147 m<sup>2</sup> construidos (con 126 m<sup>2</sup> útiles, más una terraza privada de 60 m<sup>2</sup> y un patio íntimo de 2,7 m<sup>2</sup>) ofrece ese equilibrio perfecto entre zonas sociales amplias y espacios privados pensados para el descanso.

Al entrar a la planta baja, el espacio se abre a un salón-comedor con cocina, luminoso y conectado al patio a través de grandes ventanales. Un ambiente acogedor y funcional donde ocurre la vida. Esta planta se completa con un aseo.

La planta superior sorprende con dos habitaciones dobles en suite, ambas con baño privado y armarios empotrados. Además, un espacio extra perfecto como sala de juegos, segundo salón o estudio, según lo que necesites.

Desde esta misma planta se accede a la terraza privada, un auténtico oasis urbano para desconectar, crear un jardín propio o montar un chill out de revista!

THH3321

- 126 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 3 Baños
- 76 m<sup>2</sup> parcela
- AACC
- Calefacción
- Patio interior
- Amueblado
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.