



# CAMPS I FABRES / SANT GERVASI

Barcelona / Barcelona ciudad

1.190.000 €

En una finca con historia, construida en 1866, encontramos este ático lleno de luz y encanto. Reformado en 2008, combina el carácter original de la finca con una distribución pensada para disfrutar del día a día.

Esta vivienda cuenta con 223 m<sup>2</sup> repercutidos: 183 m<sup>2</sup> interiores y dos terrazas que suman 80 m<sup>2</sup> entre ellas. El corazón de la casa es un salón-comedor que se abre a la primera terraza, perfecta para desayunar al sol o compartir una cena con amigos. La cocina, abierta y muy práctica, invita a cocinar y tener charlas interesantes, y además dispone de lavadero independiente.

Cuenta con dos dormitorios dobles y dos individuales que ofrecen espacio para toda una familia o incluso para crear ese despacho o rincón creativo que siempre has querido. También hay dos baños completos y armarios empotrados en todas las habitaciones para una mayor comodidad.

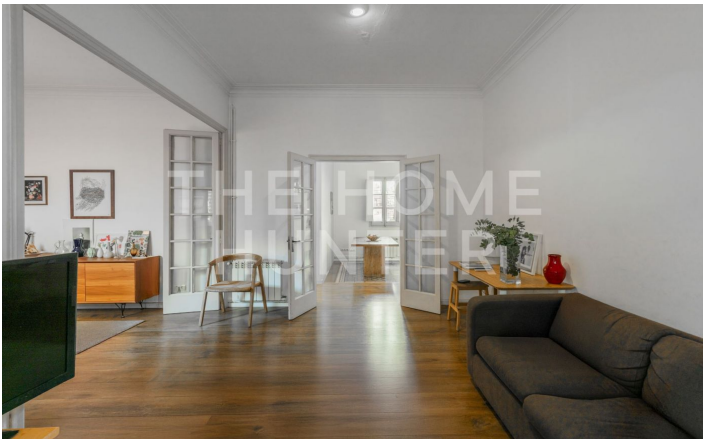
Este ático cuenta con calefacción a gas por radiadores y aire acondicionado. Y, por supuesto, la finca tiene ascensor.

Pero no olvidemos las dos terrazas. El auténtico lujo: rincones abiertos donde leer, tomar el sol o simplemente parar un momento y respirar profundamente.

Ref; THH1282



- 132 m<sup>2</sup>
- 4 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Vistas a la montaña
- Trastero
- Ascensor
- Chimenea
- Seguridad
- Terraza
- Armarios empotrados
- Exterior







## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

