



# RAMON ALBO / MARAGALL

Barcelona / Barcelona ciudad

795.000 €

Hay viviendas que no solo se viven, se disfrutan en distintos ritmos. Este ático dúplex es una de ellas: luz, terrazas y dos niveles que permiten imaginar una vida más libre y flexible en plena ciudad.

Con 181 m<sup>2</sup> repercutidos (150 m<sup>2</sup> de vivienda y 105 m<sup>2</sup> de terrazas), se distribuye entre la 5ª y 6ª planta real, funcionando casi como dos espacios independientes conectados entre sí.

En la planta principal, el ambiente es cálido y funcional: dos habitaciones dobles, un baño, un salón-comedor con salida directa a terraza y cocina independiente, todo pensado para la vida cotidiana con comodidad y luz.

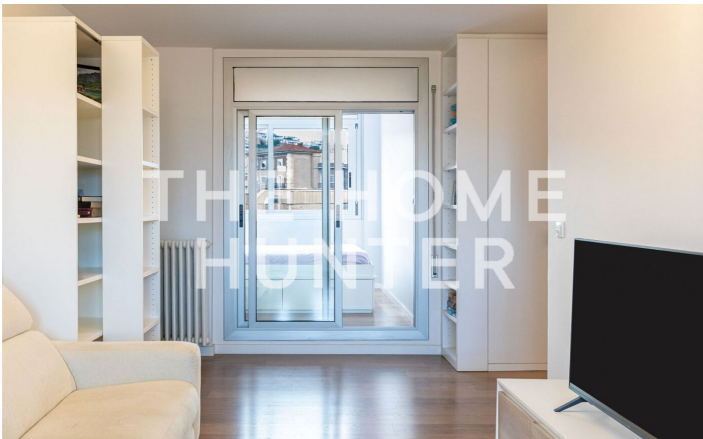
La planta superior amplía las posibilidades de la vivienda con un segundo espacio completo: dos habitaciones adicionales, un baño, salón-comedor y cocina abierta, además de una espectacular terraza privada que se convierte en el corazón de este nivel. Un espacio perfecto para invitados, teletrabajo o simplemente para vivirlo de otra manera.

La propiedad cuenta con armarios empotrados, ventanas de doble cristal, calefacción a gas y aire acondicionado, asegurando confort en cualquier estación.

Ubicado en una finca con ascensor del año 1970, este ático destaca por algo poco habitual: la sensación de tener dos viviendas en una, con...



- 4 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Vistas a la montaña
- Ascensor
- Parking
- Terraza
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.