



## ARIBAU / EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

590.000 €

Hay pisos que te hacen sentir que todo encaja: la luz, los espacios, el ambiente. Y este, en chafalán y con vistas abiertas, es uno de ellos. Perfecto para vivir cada día con comodidad y estilo, en pleno Eixample.

Este piso de 71 m<sup>2</sup>, situado en una 1ª planta real en chafalán, ofrece un amplio salón-comedor con salida al balcón y una cocina independiente. Dispone de dos dormitorios dobles con salida al balcón, uno de ellos en suite, y dos baños completos. Cuenta con aire acondicionado frío/calor por conducto, ventanas de climalit doble y orientación sur, que aportan confort y luminosidad durante todo el día.

La finca, construida en 1900 y rehabilitada completamente en 2011, dispone de ascensor y combina el encanto de la época con todas las comodidades actuales.

Ref: THH3545



- 65 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Balcón
- Exterior

## Acerca de L'Antiga Esquerra de l'Eixample

**Antiga Esquerra del Eixample** es una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Este barrio destaca por sus impresionantes edificios modernistas, que albergan exclusivos áticos y fabulosos **apartamentos en Antiga Esquerra del Eixample** en fincas regias, con techos altos y suelos hidráulicos. Delimitado por la Gran Vía, la Avenida Diagonal, la Calle Balmes y la Calle Comte Urgell, Antiga Esquerra del **Eixample** ofrece la elegancia del Paseo de Gracia y la vitalidad de la Rambla Catalunya, donde se encuentran selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y excelentes restaurantes. Con una excelente conexión al transporte público y una amplia oferta cultural y turística, esta zona es una opción ideal tanto para residentes como para visitantes.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

