



# CL CALABRIA / EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

7.775 €

Hay oficinas que facilitan el día a día desde el primer momento. Por su distribución, su luz y su estado de conservación. Esta es una de ellas.

Ubicada en una 4ª planta de un edificio exclusivo de oficinas en Eixample, esta propiedad cuenta con 477 m<sup>2</sup> repercutados y una distribución semi diáfana, combinando amplias zonas abiertas de trabajo con tres salas independientes cerradas con cristal, que permiten organizar equipos o áreas más privadas sin perder luminosidad.

Destaca por su excelente entrada de luz natural y sus vistas a la ciudad, creando un entorno de trabajo agradable y funcional. Además, dispone de instalaciones de luz y datos ya implementadas, lo que facilita una rápida puesta en marcha.

La oficina incluye sala de ordenadores, ventanas de doble acristalamiento Climalit y aire acondicionado frío/calor, garantizando confort y operatividad durante todo el año.

El edificio, construido en 1960, está bien mantenido y ofrece servicio de conserjería, cuatro ascensores y salidas de evacuación. Cuenta también con 6 aseos compartidos y un valor añadido poco habitual: terraza de uso privado, perfecta como espacio exterior para desconectar o complementar la jornada laboral.

REF: THH3789



• 477 m<sup>2</sup>

## Acerca de L'Antiga Esquerra de l'Eixample

**Antiga Esquerra del Eixample** es una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Este barrio destaca por sus impresionantes edificios modernistas, que albergan exclusivos áticos y fabulosos **apartamentos en Antiga Esquerra del Eixample** en fincas regias, con techos altos y suelos hidráulicos. Delimitado por la Gran Vía, la Avenida Diagonal, la Calle Balmes y la Calle Comte Urgell, Antiga Esquerra del **Eixample** ofrece la elegancia del Paseo de Gracia y la vitalidad de la Rambla Catalunya, donde se encuentran selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y excelentes restaurantes. Con una excelente conexión al transporte público y una amplia oferta cultural y turística, esta zona es una opción ideal tanto para residentes como para visitantes.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

