



# CL ARAGO / MUNTANER

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

5.868 €

Hay oficinas que hacen más fácil el día a día. Por la luz, por el espacio... y por cómo se trabajan. Esta es una de ellas.

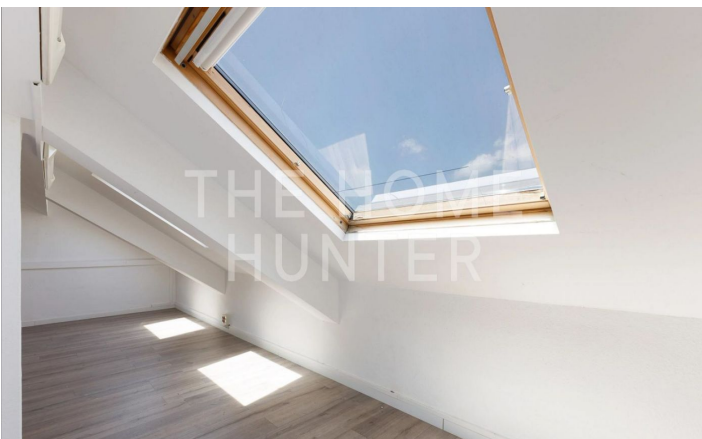
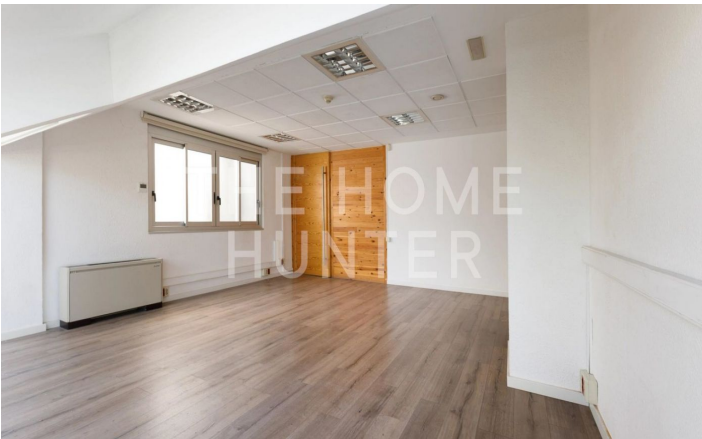
Ubicada en una planta sobreático, esta oficina ofrece 271 m<sup>2</sup> repercutidos (224 m<sup>2</sup> útiles de oficina), con una distribución pensada para adaptarse a diferentes formas de trabajar. Las amplias zonas de trabajo, junto con la luz natural constante gracias a las claraboyas, crean un entorno cómodo y agradable durante toda la jornada.

El espacio combina zonas abiertas con dos despachos independientes, además de un office abierto, ideal para pausas o encuentros informales. Dispone también de tres aseos, lo que aporta funcionalidad para equipos de mayor tamaño.

Las vistas a la ciudad y la altura refuerzan la sensación de amplitud, mientras que las prestaciones técnicas (como aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, suelo técnico de parqué y falso techo con iluminación LED regulable) aseguran confort y eficiencia.

El edificio, recientemente reformado, cuenta con servicio de conserjería 12 horas al día y dos ascensores, además de la opción de plazas de parking en la propia finca.

A nivel de espacios comunes, el edificio incorpora zonas pensadas para el bienestar: actualmente dispone de terrazas en plantas inferiores, y próximament...



• 224 m<sup>2</sup>

## Acerca de L'Antiga Esquerra de l'Eixample

**Antiga Esquerra del Eixample** es una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Este barrio destaca por sus impresionantes edificios modernistas, que albergan exclusivos áticos y fabulosos **apartamentos en Antiga Esquerra del Eixample** en fincas regias, con techos altos y suelos hidráulicos. Delimitado por la Gran Vía, la Avenida Diagonal, la Calle Balmes y la Calle Comte Urgell, Antiga Esquerra del **Eixample** ofrece la elegancia del Paseo de Gracia y la vitalidad de la Rambla Catalunya, donde se encuentran selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y excelentes restaurantes. Con una excelente conexión al transporte público y una amplia oferta cultural y turística, esta zona es una opción ideal tanto para residentes como para visitantes.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.