



# BALMES / PROVENZA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

6.287 €

Hay espacios de trabajo que simplemente cumplen... y otros que elevan la forma de trabajar. Esta oficina es de los segundos.

Con 271 m<sup>2</sup> repercutidos, ubicada en una segunda planta, ofrece un entorno amplio, versátil y lleno de luz, con vistas tanto a la calle como al tranquilo patio de manzana, aportando equilibrio entre dinamismo y calma.

El espacio se articula en una gran zona diáfana, ideal para adaptar a diferentes modelos de trabajo, acompañada de una cocina office y dos baños (uno de ellos adaptado), pensados para el confort del día a día.

A nivel de acabados, combina suelos de microcemento y gres porcelánico, con una estética actual y resistente. La instalación eléctrica es completamente nueva, con conductos vistos que refuerzan un estilo contemporáneo y funcional.

La oficina cuenta con ventanas de doble acristalamiento Climalit y aire acondicionado frío/calor, garantizando confort térmico y acústico. Además, dispone de un sistema de iluminación LED suspendida con detectores de presencia y lamas metálicas acústicas, que optimizan tanto la eficiencia energética como el bienestar en el espacio.

Ubicada en una finca del año 1958, con dos ascensores y servicio de conserjería durante 12 horas, ofrece una imagen profesional consolidada.

Existe la opción de plazas de aparcamiento...

- 223 m<sup>2</sup>

## Acerca de L'Antiga Esquerra de l'Eixample

**Antiga Esquerra del Eixample** es una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Este barrio destaca por sus impresionantes edificios modernistas, que albergan exclusivos áticos y fabulosos **apartamentos en Antiga Esquerra del Eixample** en fincas regias, con techos altos y suelos hidráulicos. Delimitado por la Gran Vía, la Avenida Diagonal, la Calle Balmes y la Calle Comte Urgell, Antiga Esquerra del **Eixample** ofrece la elegancia del Paseo de Gracia y la vitalidad de la Rambla Catalunya, donde se encuentran selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y excelentes restaurantes. Con una excelente conexión al transporte público y una amplia oferta cultural y turística, esta zona es una opción ideal tanto para residentes como para visitantes.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

