
THE HOME
HUNTER

BALMES / PROVENZA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

6.287 €

Hay espacios de trabajo que simplemente cumplen… y otros que elevan la forma de trabajar. Esta oficina es de los segundos.

Con 271 m² repercutidos, ubicada en una segunda planta, ofrece un entorno amplio, versátil y lleno de luz, con vistas tanto a la calle como al tranquilo patio de manzana, aportando equilibrio entre dinamismo y calma.

El espacio se articula en una gran zona diáfana, ideal para adaptar a diferentes modelos de trabajo, acompañada de una cocina office y dos baños (uno de ellos adaptado), pensados para el confort del día a día.

A nivel de acabados, combina suelos de microcemento y gres porcelánico, con una estética actual y resistente. La instalación eléctrica es completamente nueva, con conductos vistos que refuerzan un estilo contemporáneo y funcional.

La oficina cuenta con ventanas de doble acristalamiento Climalit y aire acondicionado frío/calor, garantizando confort térmico y acústico. Además, dispone de un sistema de iluminación LED suspendida con detectores de presencia y lamas metálicas acústicas, que optimizan tanto la eficiencia energética como el bienestar en el espacio.

Ubicada en una finca del año 1958, con dos ascensores y servicio de conserjería durante 12 horas, ofrece una imagen profesional consolidada.

Existe la opción de plazas de aparcamiento...

Tel: +34 936075565
hola@homehunter.es
www.homehunter.es









- 223 m²

Acerca de L'Antiga Esquerra de l'Eixample

Antiga Esquerra del Eixample es una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Este barrio destaca por sus impresionantes edificios modernistas, que albergan exclusivos áticos y fabulosos **apartamentos en Antiga Esquerra del Eixample** en fincas regias, con techos altos y suelos hidráulicos. Delimitado por la Gran Vía, la Avenida Diagonal, la Calle Balmes y la Calle Comte Urgell, Antiga Esquerra del **Eixample** ofrece la elegancia del Paseo de Gracia y la vitalidad de la Rambla Cataluña, donde se encuentran selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y excelentes restaurantes. Con una excelente conexión al transporte público y una amplia oferta cultural y turística, esta zona es una opción ideal tanto para residentes como para visitantes.

Tel: +34 936075565
hola@homehunter.es
www.homehunter.es





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.